

STUDIO TECNICO
Ing. Marcello Vacca

Via Cappuccini n° 4, 09090 Masullas (OR)
Tel./fax 0783 991829
e-mail: ing.marcellovacca@gmail.com

UNIONE DEI COMUNI "PARTE MONTIS"

via Ugo Foscolo 1, Mogoro

LAVORI DI:

**RIFACIMENTO DEL TERRENO DI GIUOCO IN ERBA
ARTIFICIALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
OPERE CONNESSE**

LIVELLO DI PROGETTAZIONE:

PROGETTO ESECUTIVO

DATA:

28 02 2018

AGGIORNAMENTO:

ALLEGATO:

N. SCHEMA DI CONTRATTO

IL PROGETTISTA:

Ing. Marcello Vacca

COLLABORATORI:

P.e. Giuseppe Mascia- Ing. Francesco Sedda- geom. Moira Pilloni
geom. Valentino Cascinu - geom. Alessio Vargioni

IL PRESIDENTE DELL'UNIONE DEI COMUNI:

Rag. Mansueto Siuni

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Paolo Frau

	(ART. 43 DPR 207/2011)	Rep. n° _____
	UNIONE DEI COMUNI "PARTE MONTIS"	PROVINCIA DI ORISTANO
	REPUBBLICA ITALIANA	
	SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO	
	Dei lavori di "Rifacimento del terreno di giuoco in erba artificiale e ma-	
	nutenzione straordinaria opere connesse - primo stralcio" Importo contrat-	
	tuale € _____ oltre l'IVA (10%).	
	L'anno DUEMILADICIOTTO , addì _____ del mese di _____, in	
	Mogoro e nella Segreteria dell'Unione dei comuni "Parte Montis" , davanti a	
	me Dott. _____ Segretario dell'Unione dei Comuni "Parte Montis" ,	
	autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma IV lett. C) del D. Lgs. N.	
	267/2000 a ricevere atti per conto dell'Ente intestato, domiciliato per la	
	mia carica presso la sede dell'Unione dei Comuni "Parte Montis" , senza as-	
	sistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle	
	parti e con il mio consenso, aventi i requisiti di legge, sono comparsi:	
	da una parte l'Ing. Paolo Frau , Responsabile dell'Area Tecnica, nato a	
	_____ il _____, domiciliato per la sua carica	
	presso l'Unione dei Comuni "Parte Montis" , Via Ugo Foscolo 3 , il quale in-	
	terviene in questo atto in rappresentanza dell'Unione dei Comuni "Parte	
	Montis" , P.I: 01169680954 , c.f: 90037340958 .	
	dall'altra parte il Sig. _____ nato a _____ il	
	_____, residente in _____, via _____ n° _____,	
	che interviene in qualità di Titolare dell'impresa	

	_____ , C.F. _____ , P.Iva	
	_____ , con sede legale in _____ , via	
	_____ n° _____ , iscritta al Registro delle imprese	
	presso la Camera di Commercio di _____ al n° _____ dal	
	_____ , che nel prosieguo verrà chiamato "Appaltatore".	
	Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di	
	ricevere questo atto, ai fini del quale:	
	PREMETTONO:	
	Che a seguito di gara a mezzo di _____ , sono sta-	
	ti provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore i lavori di "rifacimento	
	del terreno di giuoco in erba artificiale e manutenzione straordinaria	
	opere connesse - primo stralcio" come risulta dal verbale in data	
	_____ della Commissione di Gara, agli atti dell' Unione dei Comuni	
	"Parte Montis" .	
	Che con determinazione n° ____ del _____ del responsabile dell'Area	
	Tecnica dell' Unione dei Comuni "Parte Montis" sono stati definitivamente	
	aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori.	
	Che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della gara, ai sensi	
	dell'art. 20 della L. 19/03/90 n° 55 e successive modifiche e integrazio-	
	ni.	
	Che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il responsabile dell'Area	
	tecnica dell' Unione dei Comuni "Parte Montis" , Ing. Paolo Frau in data	
	_____ , hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del DPR	

	05-11-2010 n° 207, il verbale dal quale risulta che permangono le condi-	
	zioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presen-	
	te atto.	
	ART. 1 - Premesse. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del	
	presente atto.	
	ART. 2 - Oggetto dell'appalto. Il responsabile dell'area tecnica, come so-	
	pra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresenta-	
	to, accetta l'appalto relativo ai lavori di "rifacimento del terreno di	
	giuoco in erba artificiale e manutenzione straordinaria opere connesse -	
	primo stralcio".	
	ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto. Il corrispettivo dovuto dall' Unione	
	dei Comuni "Parte Montis" all'appaltatore per il pieno e perfetto adempi-	
	mento del contratto è fissato in € _____, (diconsi	
	_____), + € 1.600,00 (diconsi: milleseicento/00) per oneri	
	di sicurezza.	
	Il contratto è stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'articolo	
	43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010. L'importo del contratto può va-	
	riare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente	
	eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106, comma 1, lett.	
	c) del D.Lgs. n. 50/2016, e le condizioni previste dal Capitolato speciale	
	d'appalto.	
	ART. 4 - Obblighi dell'Appaltatore. L'appalto viene concesso dall' Unione	
	dei comuni "Parte Montis" e accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza	

	piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui	
	ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con delibera-	
	zione G.M. n° _____ del _____ esecutiva ai sensi di legge: Capitola-	
	to generale d'appalto, Capitolato speciale d'appalto, Capitolato presta-	
	zionale, Elaborati grafici di progetto con relazioni, Elenco prezzi unita-	
	ri, Piani di sicurezza definiti dalla Normativa vigente, Cronoprogramma	
	dei lavori, polizze di garanzia. I citati documenti sono depositati agli	
	atti dell' Unione dei comuni "Parte Montis" , unitamente alla citata delibe-	
	razione e già sottoscritti dall'Appaltatore per integrale accettazione, si	
	intendono facenti parte integrante del Contratto, anche se non material-	
	mente allegati.	
	Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negozia-	
	li: il computo metrico estimativo del progetto esecutivo e i relativi som-	
	mari; le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per cate-	
	gorie omogenee, ancorché inserite e integranti il presente Schema di Con-	
	tratto.	
	L'Appaltatore si obbliga a rispettare in particolare le seguenti prescri-	
	zioni del Capitolato speciale d'Appalto:	
	Acconti in corso d'opera saranno corrisposti all'impresa quando il credito	
	netto, a norma dell'articolo 22 del Capitolato Speciale d'appalto, abbia	
	raggiunto l'importo di € 40.000,00 (quarantamila/00).	
	Il tempo utile per dare ultimati i lavori resta stabilito, a termini	
	dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, in giorni 180 (centottan-	

	ta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.	
	La pena pecuniaria è stabilita nella misura dell' UNO PER MILLE	
	dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo ai sensi dell'art. 18	
	del capitolato speciale d'appalto. Il certificato di regolare esecuzione o	
	il certificato di collaudo verrà emesso entro 6 mesi dalla data di ultima-	
	zione di tutti i lavori, indipendentemente da eventuali ultimazioni anti-	
	cipate. L'appaltatore terrà sollevata l'Amministrazione da ogni eventuale	
	danno per eventi in dipendenza della esecuzione dell'opera che causassero	
	danni a terzi o a cose di terzi.	
	ART. 5 - Risoluzione e recesso. Per la risoluzione e il recesso trovano	
	applicazione le disposizioni di cui agli artt.108 e 109 del D.Lgs n.	
	50/2016.	
	ART. 6 - Controversie. Eventuali controversie fra l'Ente e l'Appaltatore,	
	che non possano essere definite mediante ricorso alla disciplina	
	dell'accordo bonario (art. 205 D.Lgs 50/2016), saranno devolute al giudice	
	ordinario ai sensi del D.M. LL. PP. n° 145 del 19/04/2000	
	ART. 7 - Cauzione definitiva. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da	
	assumere con il presente atto, ha costituito, cauzione definitiva di €	
	_____ tramite Polizza Fidejussoria rilasciata dalla	
	_____ in data _____ (n. _____ agenzia di	
	_____) ai sensi dell'art. 103 c. 1 del D.Lgs 50/2016. Tale cauzione	
	verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali	

	da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante avrà diritto di valersi	
	di propria autorità della suddetta cauzione.	
	ART. 8 - Polizza assicurativa. L'Appaltatore si impegna, ai sensi	
	dell'art. 103 c. 7 del D.Lgs 50/2016 a stipulare una polizza di assicura-	
	zione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante . Il massimale	
	per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al	
	5% della somma assicurata per le opere con un minimo di Euro 500.000,00	
	(cinquecentomila/00 euro). La copertura assicurativa decorre dalla data di	
	consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di col-	
	laudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Il contraente	
	trasmette alla stazione appaltante copia della polizza almeno 10 (dieci)	
	giorni prima della consegna dei lavori.	
	ART. 9 - Divieto di cessione del contratto. Il presente contratto non può	
	essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs	
	50/2016.	
	ART. 10 - Subappalto. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventiva-	
	mente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia	
	art. 105 del D.Lgs 50/2016.	
	ART. 11 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri dipendenti.	
	L'Appaltatore dichiara, ai sensi D. Lgs 81/2008, e successive modifiche e	
	integrazioni, di applicare ai propri dipendenti il vigente contratto col-	
	lettivo nazionale del lavoro e di agire nei confronti degli stessi, nel	
	rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi	

	e dai contratti. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le	
	norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale,	
	assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla normativa vigente	
	con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della	
	legge 19/03/99 n° 55 e successive modifiche.	
	ART. 12 - Assunzioni obbligatorie. L'Appaltatore si obbliga ad assogget-	
	tarsi ai disposti della legge 12/03/99 n° 68 in materia di assunzioni ob-	
	bligatorie.	
	ART. 13 - Domicilio dell'Appaltatore. A tutti gli effetti del presente	
	contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso l' Unione dei comuni "Par-	
	te Montis" .	
	ART. 14 - Spese contrattuali. Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi	
	dell'art.139 del DPR 207/2010 tutte le spese del contratto e tutti gli	
	oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta ec-	
	cezione per l'IVA che rimane a carico dell' Unione dei comuni "Parte Mon-	
	tis" .	
	ART. 15 - Registrazione. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti	
	nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si ri-	
	chiede la registrazione in misura fissa.	
	ART.16 - Difetti di costruzione. L'Appaltatore è responsabile della per-	
	fetta rispondenza delle opere e parti di opera alle condizioni contrattua-	
	li tutte, nonché alle disposizioni non opposte e contenute negli ordini di	
	servizio, nelle istruzioni e nelle prescrizioni del Direttore dei lavori	

formulate per iscritto. L'Appaltatore sarà responsabile per eventuali dif-
formità dell'opera e difetti di esecuzione, secondo quanto previsto
dall'art.18 del Capitolato generale d'appalto (D.M. 145/2000).

ART. 17 - Trattamento dei dati personali. L'Unione dei comuni "Parte Mon-
tis" informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente
contratto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle
leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto io Ufficiale rogante ho ricevuto il presente Contratto, dattilo-

scritto da persona di mia fiducia, che occupa n. facciate e fin qua

righe, ne ho dato lettura alle parti contraenti, le quali, a mia domanda,

lo riconoscono conforme alla loro volontà e, dispensandomi della lettura

degli allegati che le parti dichiarano di conoscere per presa visione,

confermandone l'esattezza lo sottoscrivono con me come segue:

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DELL'U.T

IL SEGRETARIO